

COMMISSARIAT GENERAL

COMMISSARIAT DES IMPOTS

DIRECTION DU CADASTRE, DE LA CONSERVATION ET DE L'ENREGISTREMENT

ADOPTION DE VALEURS VENALES MINIMALES DES PROPRIETES NON BATIES POUR LA LIQUIDATION DES TAXES FONCIERES ET DES DROITS D'ENREGISTREMENT SUR TOUTE L'ETENDUE DU TERRITOIRE

PREFECTURE	VILLE	Zones	Quartiers	SUPERFICIE DE REFERENCE (en m ²)	VALEURS VENALES
GOLFE	LOME	1	Quartier administratif	600	400 000 000
			Wetirivikondji	600	400 000 000
			Adoboukomé	600	240 000 000
			Abobokomé	600	240 000 000
			sanguera 1	600	240 000 000
			Kokétimé	600	240 000 000
			Agbadahonou	600	320 000 000
			Adawlato	600	400 000 000
			Béniglato	600	240 000 000
			Aguiarkomé	600	240 000 000
		Fréau Jardin	600	240 000 000	
		2	Kodjoviakopé	600	160 000 000
			Nyéconakpoè	600	160 000 000
			Octaviano Nétimé	600	160 000 000
			Hanoukopé	600	120 000 000
			Doulassamé	600	120 000 000
			Amoutivé	600	120 000 000
			Lomnava	600	120 000 000
			Kpéhénou	600	120 000 000
			Bassadji	600	120 000 000
			Bè Apéyéomé	600	120 000 000
			Souza Nétimé	600	40 000 000
			Anthonio Nétimé	600	40 000 000
			Kotokou kondji	600	40 000 000
			Bè Ahligo	600	40 000 000
			Ablogamé	600	40 000 000
			Wété	600	40 000 000
			Akodéssewa port	600	80 000 000
			Tokoin Est	600	56 000 000
		Gbenyédjé	600	40 000 000	
		Bè	600	40 000 000	
		3	Tokoin Ouest	600	56 000 000
			Tokoin Hopital	600	56 000 000
Tokoin Solidarité	600		56 000 000		
Cassablanca	600		64 000 000		
Abové	600		64 000 000		

PREFECTURE	VILLE	Zones	Quartiers	SUPERFICIE DE REFERENCE (en m ²)	VALEURS VENALES
			Akossombo	600	64 000 000
			Tokoin Gbadago	600	32 000 000
			Tokoin Elavagnon	600	64 000 000
			Tokoin Lycée	600	64 000 000
			Gbonvié	600	64 000 000
			Dogbéavou	600	64 000 000
			Saint Joseph	600	64 000 000
			Bè Kpota	600	48 000 000
			Anfamé	600	24 000 000
			Akodésséwa Kponou	600	24 000 000
			Kanyikopé	600	12 000 000
			Adakpamé	600	12 000 000
			Akodésséwa Kpota	600	24 000 000
		4	Klikamé	600	32 000 000
			Université	600	32 000 000
			Tokoin Tamé	600	40 000 000
			Tokoin Forever	600	48 000 000
			Tokoin Nkafu	600	48 000 000
			Tokoin Wuiti	600	48 000 000
			Hédzranawoé	600	24 000 000
			Tokoin Aéroport	600	56 000 000
			Lomé II (Hors cité OUA et caisse)	600	320 000 000
			Agbalépédogan	600	32 000 000
			Totsi-Cacavéli	600	24 000 000
			Kelegougan	600	24 000 000
			Attiégou	600	16 000 000
			Soviépé	600	24 000 000
			Avénou Batomé	600	28 000 000
			Kégué	600	24 000 000
			Aflao Gakli	600	32 000 000
			Amandahomé	600	24 000 000
			Apédokoè	600	16 000 000
			Doumassessé	600	40 000 000
			Avédji	600	32 000 000
		5	Sagbado	600	12 000 000
			Yokoè	600	12 000 000
			Awatamé	600	12 000 000
			Gblinkomégan	600	12 000 000
			Gblinkomé	600	24 000 000
			Ségbé	600	9 600 000
			Wonyomé	600	12 000 000
			Lankouvi	600	12 000 000
			Akato	600	9 600 000
			Akato-Démé	600	9 600 000
			Akato-Viéépé	600	9 600 000
			Akato-Avoémé	600	9 600 000
			Klémé-Agokpanou	600	9 600 000

PREFECTURE	VILLE	Zones	Quartiers	SUPERFICIE DE REFERENCE (en m ²)	VALEURS VENALES
			Dévégo	600	9 600 000
			Baguida	600	12 000 000
			Avépozo	600	12 000 000
			Kpogan	600	9 600 000
			Baguida Plantation	600	12 000 000
			Kpogan Agodékè	600	9 600 000
			Kpogan Agbétiko	600	8 000 000
			Kpogan nouveau quartier	600	8 000 000
		Adamavo	600	12 000 000	
		6	Zone portuaire	600	80 000 000
		7	Résidence du Bénin	600	80 000 000
			Résidence de la caisse(Baguida)	600	24 000 000
			Cité Mokpokpo	600	32 000 000
			Cité des anges	600	20 000 000
			Well city	600	4 000 000
			Résidence de la BOAD	600	24 000 000
			Résidence de la BCEAO	600	24 000 000
			Baie des anges	600	40 000 000
			Cité millénium	600	80 000 000
			Cité renaissance	600	80 000 000
Sito Aéroport	600		56 000 000		
ZIO	TSEVIE		Urbaine	Daviémodji	600
		Tsévié wémé		600	4 000 000
		Tsévié Wagba		600	4 000 000
		Tsévié Wuagba (cité Nord)		600	4 000 000
		Tsévié Davié Adidomé		600	4 000 000
		Tsévié Assiama		600	4 000 000
		Tsévié Boloumondji		600	4 000 000
		tsévié Gbatopémodji		600	4 000 000
		Kpali		600	4 000 000
		Kpatéfi		600	4 000 000
		Périurbaine	Mission Tové	600	2 400 000
			Apessito	600	4 000 000
			Kpala	600	3 200 000
			Assomé	600	800 000
			Davié	600	3 200 000
			Djagblé	600	3 200 000
			Kovié	600	1 600 000
			Dalavé	600	1 600 000
		Lébé	600	800 000	
		Rurale	Zone rurale	10000	700 000
AGOE-NYIVE	AGOE-NYIVE	Urbaine	Houmbi	600	8 000 000
			Anomé	600	32 000 000
			Vakpossito	600	12 000 000

PREFECTURE	VILLE	Zones	Quartiers	SUPERFICIE DE REFERENCE (en m ²)	VALEURS VENALES
			Téléssou	600	12 000 000
			Démakpoè	600	16 000 000
			Sogbossito	600	12 000 000
			Fiovi	600	16 000 000
			Nyivémé	600	8 000 000
			Kididjan	600	8 000 000
			Atchanvé	600	16 000 000
			Adougba	600	12 000 000
			Agoè Assiyéyé	600	24 000 000
			Logopé	600	12 000 000
			Anokoui	600	12 000 000
		Adétikopé Zone approuvée	600	4 000 000	
		Périurbaine	Sanguera 2	600	6 400 000
			Amédenta	600	4 800 000
			Konhé	600	6 400 000
			Zopomahé	600	4 800 000
			Zossimé	600	4 800 000
			Daliko	600	8 000 000
			Légbassito	600	12 000 000
			Madjikpéto	600	8 000 000
			Ahonkpoè	600	6 400 000
			Togblékopé	600	6 400 000
Zongo	600		6 400 000		
Adétikopé Péri-urbain	600	4 800 000			
OGOU	ATAKPAME	Urbaine	Atakpamé Eroma	600	2 400 000
			Agbonou Kpota	600	1 600 000
			Idiotsè	600	2 800 000
			Commune	600	1 600 000
			Talo Sanin	600	2 400 000
			Ayelecopé	600	800 000
			Agbonou-kpota	600	1 600 000
			Agbonou	600	2 400 000
			Gnagna	600	1 600 000
			Woudou	600	2 000 000
			Doulassamé	600	1 600 000
			Agbonou-kpotamé	600	1 600 000
			Talo-Tandjé	600	1 200 000
		Aféyé-kpota	600	960 000	
Périurbaine	Périurbaine	600	640 000		
Rurale	Zone rurale	10000	200 000		
DES LACS	ANEHO	Urbaine	Nlessi	600	4 000 000
			Glidji	600	4 000 000
			Zébé	600	4 000 000
			Assoukondji	600	4 000 000
			Vodougbé Cocoteraie	600	4 000 000
			Adjido	600	4 000 000
			Abalo Kondji	600	4 000 000

PREFECTURE	VILLE	Zones	Quartiers	SUPERFICIE DE REFERENCE (en m ²)	VALEURS VENALES
			Vodougbe	600	4 000 000
			tonoukondji	600	4 000 000
			Yésuvito	600	4 000 000
			Kpota	600	4 000 000
			Dégbénou	600	4 000 000
			Commune	600	4 000 000
			Goumoukopé	600	4 000 000
		Périurbaine	Agbodrafo	600	2 400 000
			Périurbaine	600	2 400 000
		Rurale	Zone rurale	10000	600 000
VO	VOGAN	Urbaine	Séva-Mondji	600	2 400 000
			Adjrégo-Apégan	600	2 400 000
			Adagbé	600	2 400 000
			Agbopé	600	2 400 000
			Ville de Vogan	600	2 400 000
			Agogbezin	600	2 400 000
			Amoindji-Pédakomé	600	2 400 000
		Périurbaine	Périurbaine	600	800 000
		Rurale	Zone rurale	10000	500 000
KLOTO	KPALIME	Urbaine	Kpodzi	600	3 200 000
			Kusuntu	600	2 400 000
			Kpegolonou	600	1 200 000
			Kpota	600	2 000 000
			Zomayi Kpota	600	2 000 000
			Kpeta	600	2 400 000
			Dzodzekodzi	600	3 200 000
			Agoekodzi	600	3 200 000
			Kpogadzi	600	2 400 000
			Sihinu	600	2 400 000
			Gakpodzi	600	2 000 000
			Zongo	600	2 000 000
			Afiadényigba Kodzi	600	1 200 000
			Dome	600	1 200 000
			Totsoanyi	600	3 200 000
			Samkodzi	600	3 200 000
			Akpamé Kondzi	600	3 200 000
			Kpogadzi	600	1 600 000
			Numetukodzi	600	2 000 000
			Nogo	600	2 000 000
			Lomnava	600	2 400 000
			Novissi	600	2 000 000
			Tsivé	600	2 400 000
		Nyivémé	600	2 400 000	
		Périurbaine	Périurbaine	600	640 000
		Rurale	Zone rurale	10000	200 000
HAHO	NOTSE	Urbaine	Avizouha	600	2 000 000
			Atiteromé	600	1 600 000

PREFECTURE	VILLE	Zones	Quartiers	SUPERFICIE DE REFERENCE (en m ²)	VALEURS VENALES
			Sabakomé	600	1 200 000
			Adjigo	600	1 200 000
			Zongo	600	1 600 000
			Nawolo	600	1 200 000
			Agbaladomé	600	1 200 000
			Kpédomé	600	480 000
			Kpota	600	1 200 000
			Ekli	600	1 200 000
			Tegbé	600	1 200 000
			Adimè	600	1 200 000
			Tako	600	640 000
		Périurbaine	Périurbaine	600	320 000
		Rurale	Zone rurale	10000	200 000
SOUTOUBOU A	SOUTOUBOUA	Urbaine	Paix	600	1 200 000
			Kpandio	600	1 200 000
			Meteo	600	1 200 000
			Watchalo	600	1 440 000
			Lawai	600	1 600 000
			Zongo	600	1 520 000
			Tchitchao	600	1 600 000
			Essowavana	600	1 600 000
			Sondè	600	1 600 000
			Wekada	600	1 600 000
			Nima	600	1 600 000
			Gnimda	600	1 600 000
					Périurbaine
		Rurale	Zone rurale	10000	175 000
TCHAOUDJO	SOKODE	Urbaine	Centre ville	600	2 400 000
			Kpengalam	600	1 600 000
			Komah	600	1 600 000
			Akamadè	600	1 600 000
			Tchawanda	600	1 600 000
			Kagnidè	600	1 600 000
			Barrière	600	1 600 000
			Kossobio	600	2 000 000
			Zongo	600	3 200 000
			Didaourè	600	3 200 000
			Kouloundè	600	640 000
			Centre administratif	600	6 400 000
					Périurbaine
		Rurale	Zone rurale	10000	200 000
BASSAR	BASSAR	Urbaine	Okoro	600	480 000
			Boukoundjibé	600	480 000
			Ouadandé	600	640 000
			Bamimda	600	640 000
			Boukoutchabe	600	640 000
			Biakpabe	600	960 000
			Kpankissi	600	640 000

PREFECTURE	VILLE	Zones	Quartiers	SUPERFICIE DE REFERENCE (en m ²)	VALEURS VENALES
			Ouadandé	600	640 000
			Saboundjra	600	640 000
			Ketangbao	600	640 000
			Kpadja Doumpou	600	640 000
			Kodjo Doumpou	600	640 000
			Biakpabe-Aviation	600	960 000
			Aviation	600	960 000
			Biakpabe	600	960 000
			Nangbani	600	400 000
				Périurbaine	Périurbaine
		Rurale	Zone rurale	10000	150 000
KOZAH	KARA	Urbaine	Centre ville	600	9 600 000
			Téloudè	600	2 400 000
			Tomdè	600	4 000 000
			Lama-Feing	600	1 600 000
			Lama-Elimdè	600	960 000
			Hopital chinois	600	4 000 000
			Powaï	600	2 400 000
			Dongoyo	600	2 400 000
				Périurbaine	Périurbaine
		Rurale	Zone rurale	10000	250 000
TONE	DAPAONG	Urbaine	Kombonloaga	600	1 600 000
			Nassable	600	720 000
			Bodjopale	600	2 000 000
			Worgou	600	800 000
			Napiengue (Zongo)	600	2 000 000
			Carnavale	600	640 000
			Konkoaré	600	640 000
			Diyobe	600	800 000
			Gbayoba	600	640 000
			Nakolbe	600	1 200 000
			Loabe	600	640 000
			Naleguebe	600	560 000
				Périurbaine	Périurbaine
		Rurale	Zone rurale	10000	150 000
CINKASSE	CINKASSE	Urbaine	Pogoyogo	600	1 200 000
			Natinga	600	560 000
			Limanfogue	600	960 000
			Samango	600	640 000
			Pourinde	600	800 000
			Akossombo	600	400 000
			Silmissi	600	1 120 000
				Périurbaine	Périurbaine
		Rurale	Zone rurale	10000	200 000
OTI NORD	MANGO	Urbaine	Mango	600	400 000
		Périurbaine	Mango	600	160 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	100 000
WAWA	BADOU	Urbaine	Badou	600	800 000

PREFECTURE	VILLE	Zones	Quartiers	SUPERFICIE DE REFERENCE (en m ²)	VALEURS VENALES
		Périurbaine	Badou	600	400 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	100 000
ANIE	ANIE	Urbaine	Anié	600	960 000
		Périurbaine	Anié	600	480 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	100 000
AVE	KEVE	Urbaine	Kévé	600	1 200 000
		Périurbaine	Noépé	600	2 400 000
	Aképé		600	2 400 000	
	Kévé		600	400 000	
		Rurale	Terrains agricoles	10000	400 000
TCHAMBA	TCHAMBA	Urbaine	Tchamba	600	1 600 000
			Centre ville	600	1 600 000
			Kitampouri	600	640 000
		Périurbaine	Larini	600	400 000
			koboni	600	400 000
			Médina	600	400 000
			Kitomi	600	400 000
			Autres localités	600	400 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	150 000
MOYEN MONO	AFAGNAN	Urbaine	Afangnan	600	1 600 000
		Périurbaine	Afangnan	600	400 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	100 000
AMOU	AMOU	Urbaine	Amlamé	600	320 000
		Périurbaine	Amlamé	600	200 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	150 000
BINAH	PAGOUDA	Urbaine	Pagouda	600	640 000
			Kétao	600	960 000
		Périurbaine	Pagouda	600	240 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	100 000
ASSOLI	BAFILO	Urbaine	Bafilo	600	800 000
		Périurbaine	Bafilo	600	400 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	200 000
DOUFELGOU	NIAMTOUGOU	Urbaine	Niamtougou	600	640 000
		Périurbaine	Niamtougou	600	480 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	150 000
BLITTA	BLITTA	Urbaine	Blitta	600	400 000
		Périurbaine	Blitta	600	400 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	175 000
YOTO	TABLIGBO	Urbaine	Tabligbo	600	1 600 000
		Périurbaine	Tabligbo	600	800 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	200 000
EST-MONO	ELAVAGNON	Urbaine	Elavagnon	600	104 000
		Périurbaine	Elavagnon	600	80 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	100 000
TANDJOUARE	TANDJOUARE	Urbaine	Tandjoare	600	240 000
		Périurbaine	Tandjoare	600	160 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	100 000
KPENDJAL	MANDOURI	Urbaine	Mandouri	600	240 000

PREFECTURE	VILLE	Zones	Quartiers	SUPERFICIE DE REFERENCE (en m ²)	VALEURS VENALES
		Périurbaine	Mandouri	600	120 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	75 000
DANKPEN	GUERIN KOUKA	Urbaine	Guérin-Kouka	600	400 000
		Périurbaine	Guérin-Kouka	600	160 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	100 000
KPELE	ADETA	Urbaine	Adéta	600	720 000
		Périurbaine	Adéta	600	280 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	150 000
DANYI	DANYI	Urbaine	Danyi	600	360 000
		Périurbaine	Danyi	600	160 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	100 000
MO	DJARKPANGA	Urbaine	Djarkpanga	600	120 000
		Périurbaine	Djarkpanga	600	60 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	75 000
AKEBOU	KOUGNOHOU	Urbaine	Kougnohou	600	320 000
		Périurbaine	Kougnohou	600	160 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	100 000
KERAN	KANTE	Urbaine	Kantè	600	320 000
		Périurbaine	Kantè	600	200 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	150 000
AGOU	GADZEPE	Urbaine	Gadzépé	600	640 000
		Périurbaine	Gadzépé	600	360 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	200 000
MOYEN MONO	TOHOUN	Urbaine	Tohoun	600	320 000
		Périurbaine	Tohoun	600	240 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	100 000
KPENDJAL- OUEST	NAKI-EST	Urbaine	Naki-Est	600	200 000
		Périurbaine	Naki-Est	600	80 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	75 000
OTI SUD	GANDO	Urbaine	Gando	600	160 000
		Périurbaine	Gando	600	160 000
		Rurale	Terrains agricoles	10000	75 000

Fait à Lomé, le _____

Le Commissaire Général pi

Philippe Kokou B. TCHODIE